



*Regione Siciliana*  
Assessorato Territorio ed Ambiente  
CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

OGGETTO: Comune di VALLEDOLMO (PA) – Piano Regolatore Generale, Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio.

Adunanza del 29/09/2005

voto n° 470

**IL CONSIGLIO**

**VISTA** la nota prot. n° 31 del 17/06/05 con la quale l'U.O. 3.2 del Servizio 3° del D.R.U., ha trasmesso il parere n.10 del 15/06/05 reso ai sensi dell'art.68 u. c. della L.R. n. 10/99, sul P.R.G. segnato in oggetto;

**VISTI** gli atti ed elaborati del piano in oggetto, allegati al suddetto parere;

**SENTITI** i relatori che hanno illustrato la proposta n.10/05 con la quale l'Ufficio ha espresso parere favorevole, fatte salve le prescrizioni formulate per assicurare l'osservanza alla normativa vigente in materia;

**VALUTATA** l'impostazione complessiva del P.R.G. in esame, il Consiglio ritiene di condividere il parere dell'Ufficio, che è parte integrante del presente voto con l'introduzione delle seguenti considerazioni:

- Il territorio di Valledolmo presenta una morfologia molto tormentata come viene evidenziato nello studio geologico eseguito a corredo del P.R.G.; questo assetto determina diffuse limitazioni all'uso del territorio.

Le scelte progettuali sono in armonia con quanto contenuto nello studio geologico, fatta eccezione per due aree:

- la prima si individua alla periferia meridionale del territorio comunale in località Cozzo Celso ove è stata indicata una zona "C1" laddove lo studio geologico classifica tale area come zona instabile a pericolosità geologica elevata. Di conseguenza la suddetta previsione non viene condivisa, e l'area interessata viene riclassificata zona "E".

- la seconda area si individua all'interno della zona A ed è tra quelle inserite nel D.A. n°298/41 del 4/7/2000 riguardante il Piano straordinario dell'assetto idrogeologico. Per tale area valgono i vincoli e le prescrizioni contenute nel Decreto sopraindicato.

Si condividono le limitazioni all'uso del territorio contenute nello studio geologico "Aree instabili" e si prescrive che le stesse vengano riportate sulle tavole della zonizzazione 1/2.000 e 1/10.000

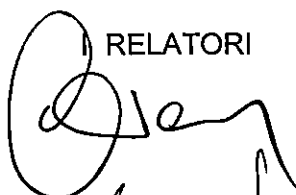
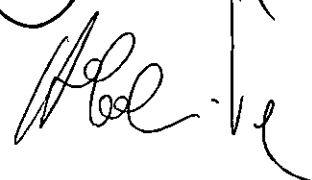
Si intendano richiamate e condivise tutte le prescrizioni contenute nel parere n°21408/97 del 8/2/99 espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo.

- Le osservazioni e/o opposizioni presentate avverso il piano sono decise in conformità al parere dell'Ufficio, che a sua volta si è uniformato alle deduzioni espresse con la deliberazione consiliare n. 56 del 03/11/03.

Per quanto sopra il Consiglio esprime

### PARERE

Favorevole all'approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Valledolmo con annessi Regolamento Edilizio e Prescrizioni Esecutive, adottati con la deliberazione consiliare n.40 del 31/07/2003, in conformità al parere dell'Ufficio n.10 del 15/06/05, salvo quanto considerato nel presente voto.

RELATORI  
  


IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO  




REGIONE SICILIANA  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO 2  
AL D.D.N. 492 DEL 04-06-06  
IL DIRIGENTE DELL'U.O. 7.1  
(Dott.ssa Rosanna Giordano)